

新华 1949 园区 2025 年下半年 3 号楼内 物业服务询比采购公告

一、询比人、询比采购项目

中国文化产业发展有限公司北京物业管理分公司现对新华 1949 园区 2025 年下半年 3 号楼内物业服务进行询比采购，邀请合格供应商参与询比。

二、项目概况

1. 项目名称

新华 1949 园区 2025 年下半年 3 号楼内物业服务。

2. 采购内容

楼内保安服务人员 3 人，楼内保洁服务人员 4 人。楼内保安人员负责区域安全保卫，保证楼内治安及秩序，并承担相应的安全保卫责任等；保洁人员负责对楼内通道、大堂地面、卫生间等处进行清洁，对大厦产生的垃圾进行分拣，按时对公共区域进行消杀等。

3. 项目地点

北京市西城区车公庄大街 4 号新华 1949 园区。

4. 服务期限

自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

三、采购对象资格要求

1. 具有相应的行业资质证书、供应商须为具有独立法人

资格的服务提供商或经独立法人资格总公司合法授权的分支机构；

2. 具有足够的能力有效履行合同；

3. 潜在供应商不得为天眼查或“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商。

四、询比采购文件的获取

凡有意参加询比者，请于2025年8月5日起3个工作日内（2025年8月5日至2025年8月7日），在北京市西城区车公庄大街4号新华1949园区1号楼5层领取询比采购文件（工作日上午9时至11时，下午14时至17时）。

五、供应商询比响应文件的递交

递交截止时间：2025年8月13日11时30分。

递交方式：于新华1949园区1号楼5层纸质文件递交。

响应文件应包含企业营业执照复印件、法定代表人资格证明书或授权书、相关资质复印件、报价文件及服务方案并加盖公章。

六、发布公告的媒介

本公告在中国文化产业发展集团有限公司官方网站公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过询比人书面同意，否则询比人均不予认可。

七、联系方式

询比人：中国文化产业发展有限公司北京物业管

理分公司

联系人：王雨昂

电话：18611941914

中国文化产业发展有限公司

北京物业管理分公司

2025年8月5日