

# 北京人美文创文化发展有限公司 北楼步行楼梯间修缮装修项目询比公告

## 一、询比采购说明

1. 采购人：北京人美文创文化发展有限公司

2. 项目名称：北京人美文创文化发展有限公司北楼步行楼梯间修缮装修项目（以下简称“本项目”）

3. 项目地点：北京市东城区北新桥板桥南巷7号。

## 二、采购内容

北楼步行楼梯间修缮装修项目的施工内容及要求如下：

1. 北楼步行楼梯间地砖（2层）拆除，负一至五层水泥地面拆除空鼓部分（一层不拆），地砖新铺，颜色要和一层地砖颜色尽量保持一致，台阶地砖做防滑条加工。墙面，铲除空鼓，清洁墙面，找平墙面，打磨墙面，涂刷墙固，环保净味内墙涂料刷两遍。

2. 原有栏杆扶手拆除，更换磨砂不锈钢扶手，12mm厚钢化玻璃护栏（约60m）。

3. 拆除照明设备，安全出口，应急照明。负一层至五层楼梯间壁灯，500mm直径50瓦吸顶灯，五层电梯厅中式灯，电源线

从下走线。

4. 五层电梯厅拆除地面砖、墙砖及吊顶，墙面拆至原墙，刮腻子找平，刷环保净味内墙涂料，新铺亮色防滑地砖。

5. 楼梯间原有的线管，按照规范要求，重新整理，隐蔽走线。

6. 踢脚线，所有踢脚线进行统一修复刷踢脚线专用漆。

7. 窗户，五层两个窗户拆除换新（塑钢带双层真空玻璃）。

8. 面积，负一层至五层顶所有墙面，顶，楼梯间，五层电梯厅，（墙面约 1150 m<sup>2</sup> 台阶地面约 150 m<sup>2</sup>）

9. 清洁施工现场，清运全部垃圾。

### **三、报价要求**

按照修缮装修所需材料费用及项目汇总费用报价。

### **四、资质要求**

响应人参加本次比价活动应具备下列资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 近三年内“信用中国”无不良信用记录；

6. 具有行业相关资质文件（建筑装饰、承包、施工三级资质及三级以上均可）。

### **五、文件要求**

#### （一）资质文件。

1. 企业营业执照复印件及法定代表人身份证复印件。
2. 同意参与本次询比采购的授权委托书。
3. “信用中国”的“信用信息报告”。
4. 其他能够证明符合本采购文件的资质要求的文件。

#### （二）报价文件。

按照本采购文件的要求报材料采购及施工费用及总费用。

#### （三）施工方案。

按照本采购文件的有关要求制定对应的施工方案并结合实际情况执行。

#### （四）过往业绩。

至少提供三份能够证明具备所需能力的过往业绩。

### 六、公告时间

公告时间：2024年10月21日至2024年10月23日

### 七、询比文件的获取

1. 获取时间：2024年10月24日至2024年10月25日，上午09:30至11:00；下午13:30至16:00（北京时间，节假日除外）。

2. 获取地点：北京市东城区板桥南巷7号人民美术文化园物业管理部。

### 八、供应商询响应文件的递交

1. 递交截止时间：2024年10月29日北京时间下午14:00时。在截止时间后送达的响应文件或响应文件密封不合格，则均视为无效文件，拒绝接收。

逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

2. 递交方式：以纸质文件递交。响应文件应密封并在封系处加盖公章。所有响应文件及所附相关材料均需加盖公章且不退回。

### **九、发布公告的媒介**

本公告在中国文化产业发展集团有限公司官方网站公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

### **十、联系方式**

联系人：刘英勇

地 址：北京市东城区板桥南巷7号人民美术文化园

电 话：64041125/13552899358

北京人美文创文化发展有限公司

物业管理部

2024年10月17日