

附件四

北京人美文创文化发展有限公司 北楼北侧后夹道施工改造项目询比公告

一、询比采购说明

1. 采购人：北京人美文创文化发展有限公司
2. 项目名称：北京人美文创文化发展有限公司北楼北侧后夹道施工改造项目（以下简称“本项目”）
3. 项目地点：北京市东城区北新桥板桥南巷7号。

二、采购内容

1. 施工内容

对北楼北侧后夹道进行施工改造，具体如下：

（1）拆除原混凝土地面，（地面下挖200mm），混凝土地面新做，地面防水卷材新做，防水卷材混凝土保护层新做，后期养护。

（2）排水沟挖开，雨水沟基层新做，埋雨水管，排水口新做，下水管做到地面下（防水层上），地面三七灰土夯实。

（3）西北墙墙角（开裂部分）外墙拆除，进行外墙墙面剔除、砌筑、抹灰找平、刮防水腻子、喷真石漆等工作。

（4）围墙内加装十二个有源庭院灯（防水室外灯）及电表

箱时控开关。

(5) 清除院内原有杂物及拆除垃圾，并负责全部清运。

2. 施工标准

外墙及雨水管，	外墙	拆除西北角开裂部分（15m）外墙长 78m 高 2.5m
	外墙	砌筑(拆除部分)，抹灰找平，里外两面刮防水腻子，喷真石漆
	外墙	外墙上护栏打磨，刷漆两遍
	外墙	加装有源防水庭院灯 12 个，加装电表箱时控开关
	雨水管	全长 72m 下挖开槽，定点找坡，夯实
	雨水管	管底垫细沙，管身填砂至管顶 150mm 再进行回填土夯实
	雨水管	管线用 DN300mmPVC 给水管，雨水井 500mmX900mm7 个
地面	夹道地面	地面长 78m 宽 3m 拆除原混凝土地面，下挖(200mm)
	夹道地面防水层	三七灰土夯实，混凝土 70mm，C20 砼浇筑找平，新做 3mm 厚 SBS 防水两层（雨虹牌），防水保护层 100mm，C20 砼浇筑混凝土抹平，加强养护直至完全凝固
	夹道地面	施工前所有空调外机抬高施工后恢复原位，
	夹道地面	下水管做到地面下防水层上，与主管道连接

三、资质要求

响应人参加本次比价活动应具备下列资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 近三年内“信用中国”无不良信用记录；
6. 具有行业相关资质文件。

四、文件要求

(一) 资质文件。

1. 企业营业执照复印件及法定代表人身份证复印件。
2. 同意参与本次询比采购的授权委托书。
3. “信用中国”的“信用信息报告”。
4. 其他能够证明符合本采购文件的资质要求的文件。

(二) 报价文件。

按照本采购文件的要求报材料采购及施工费用及总费用。

(三) 施工方案。

按照本采购文件的有关要求制定对应的施工方案并结合实际情况执行。

(四) 过往业绩。

至少提供三份能够证明具备所需能力的过往业绩。

五、询比文件的获取

1. 获取时间:2024年7月[10]日至2024年7月[12]日,上午09:30至11:00;下午13:30至16:00(北京时间,节假日除外)。

2. 获取地点:北京市东城区板桥南巷7号人民美术文化园物业管理部。

六、供应商询响应文件的递交

1. 递交截止时间:2024年7月[16]日北京时间下午14:00

时。在截止时间后送达的响应文件或响应文件密封不合格，则均视为无效文件，拒绝接收。

逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

2. 递交方式：以纸质文件递交。响应文件应密封并在封系处加盖公章。所有响应文件及所附相关材料均需加盖公章且不退回。

七、发布公告的媒介

本公告在中国文化产业发展集团有限公司官方网站公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

八、联系方式

联系人：刘英勇

地址：北京市东城区板桥南巷7号人民美术文化园

电话：64041125/13552899358

北京人美文创文化发展有限公司

物业管理部

2024年7月8日