

北京人美文创文化发展有限公司

2026 年聘请第三方保洁服务询比公告

一、询比采购说明

1. 采购人：北京人美文创文化发展有限公司；
2. 项目名称：北京人美文创文化发展有限公司 2026 年聘请
聘请第三方保洁服务项目；
3. 项目地点：北京人美文创文化发展有限公司。

二、采购内容及服务要求

北京人美文创文化发展有限公司（以下简称人美文创）拟聘
用第三方保洁服务公司保洁员 2 名（身体健康、遵守劳动安全规
范，有责任心），对人美文创露天公共区域、楼宇内公共区域、
人美文创办公区域进行 8 小时的日常保洁、垃圾分类，以及在人
美文创园区内举办活动时对产生的垃圾进行清理工作，规劝和制
止破坏人美文创环境卫生的不文明行为。特殊情况（包括但不限
于重要会议期间、疫情、社会事件）下，保洁服务公司随时提供
免费临勤人员配置准备。

三、服务期限

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

四、服务报价要求

（一）报价文件应使用以人民币为货币单位的最终报价；

(二)服务报价应包括完成采购服务内容及服务标准所涉及的一切费用及不可预见因素产生的费用，报价时应予以充分考虑。

五、资质要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二)服务单位须具有保洁行业颁发的资质证书(有效期内)；
有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 近三年内“信用中国”无不良记录；

六、文件要求

- (一) 资质文件
 - 1. 需包含有效的企业营业执照复印件，法人身份证复印件，(如是分公司参加参选，还需分公司企业营业执照复印件、总公司法人授权书、分公司负责人身份证复印件)并加盖单位公章；
 - 2. 保洁行业资质证书(分公司可提供总公司有效文件)复印件加盖单位公章。

(二) 报价文件

按照北京人美文创文化发展有限公司保洁服务内容报保洁服务费。

(三) 服务方案

按照北京人美文创文化发展有限公司保洁服务实际情况制

定合理的保洁服务方案。参照采购文件附件一

(四) 过往业绩

至少提供三份能够证明具备所需能力的过往业绩。

七、公告时间

公告时间：2025年12月9日至2025年12月11日

八、询比文件的获取

(一) 获取时间：2025年12月10日至2025年12月15日，
上午09:30至11:00；下午13:30至16:00（北京时间，节假日
除外）；

(二) 获取地点：北京市东城区北新桥板桥南巷七号人民美
术文化园物业管理部。

九、供应商响应文件的递交

1. 递交截止时间：2025年12月23日北京时间11:00时。
在截止时间后送达的响应文件或响应文件密封不合格，则均视为
无效文件，拒绝接收。

2. 递交方式：以纸质文件递交。响应文件应密封并在封系处
加盖公章。所有响应文件及所附相关材料均需加盖公章且不退回。

十、发布公告的媒介

本公告在中国文化产业发展集团有限公司官方网站公开发
布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书
面同意，否则采购人均不予认可。

十一、联系方式

联系人：田先生

地 址：北京市东城区板桥南巷 7 号人民美术文化园

电话：64042714/13693321332。

北京人美文创文化发展有限公司

物业管理部

2025 年 12 月 9 日