

# 北京人美文创文化发展有限公司 聘请第三方保安服务询比公告

## 一、询比采购说明

1. 采购人：北京人美文创文化发展有限公司；

2. 项目名称：北京人美文创文化发展有限公司 2026 年聘请第三方保安服务项目；

3. 项目地点：北京人美文创文化发展有限公司。

## 二、采购内容及服务要求

北京人美文创文化发展有限公司（以下简称人美文创）拟聘用第三方保安服务公司安保人员 5 名（年龄为 50 岁以下、身体健康、吐字清楚、发音标准、普通话流利、无不良嗜好，统一着装，其中 2 名持有中级（四级）及以上等级的消防设施操作员证书），对人美文创实施 24 小时安全保卫，配合人美文创做好防火、防盗、防汛、防破坏、安全巡查、停车场车辆引导（含收费）、消防设施设备巡查、处理烟感自动报警系统报警、跑点、微型消防站等消防工作，及在人美文创内举办活动的一切安全保卫工作，预防和制止侵害人美文创一切的安全隐患及行为发生。特殊时期（包括但不限于重要会议期间）、特殊情况（包括但不限于疫情、社会事件、防汛等）下，保安服务公司无偿随时提供临勤人员配置准备。

### 三、服务期限

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

### 四、服务报价要求

（一）报价文件应使用人民币为货币单位，所报价格视同包含采购文件所列所有采购内容，视为最终报价；

（二）服务报价应包括完成采购服务内容及服务标准所涉及的一切费用及不可预见因素产生的费用，报价时应予以充分考虑。

### 五、资质要求

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）近三年内“信用中国”无不良信用记录；

（五）具有保安行业颁发的《劳务派遣资质》；

（六）预上岗保安员需要具有与其岗位相对应的资质证书（包括但不限于《保安员上岗证》、《保安员职业资格证》、中级（四级）及以上等级的消防设施操作员证书等资质）；

（七）具有行业相关资质文件。

### 六、文件要求

（一）资质文件

1. 需包含有效的企业营业执照复印件，法人身份证复印件，（如是分公司参加参选，还需分公司企业营业执照复印件、总公

司法人授权书、分公司负责人身份证复印件）并加盖单位公章。

2. 保安行业安全生产资质证书（分公司可提供总公司有效文件）及其他企业资质资质复印件加盖单位公章。

## （二）报价文件

按照本采购文件的要求报保安服务总费用。

## （三）服务方案

按照本采购文件的有关要求制定对应的服务方案并结合实际情况执行。

## （四）过往业绩

至少提供三份能够证明具备所需能力的过往业绩。

## 七、公告时间

公告时间：2025 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 19 日

## 八、询比文件的获取

（一）获取时间：2025 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 22 日，上午 09:30 至 11:00；下午 13:30 至 16:00（北京时间，节假日除外）；

（二）获取地点：北京市东城区北新桥板桥南巷七号人民美术文化园物业管理部。

## 九、供应商响应文件的递交

1. 递交截止时间：2025 年 12 月 24 日北京时间上午 11:00 时。在截止时间后送达的响应文件或响应文件密封不合格，则均

视为无效文件，拒绝接收。

逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

2. 递交方式：以纸质文件递交。响应文件应密封并在封系处加盖公章。所有响应文件及所附相关材料均需加盖公章且不退回。

## 十、发布公告的媒介

本公告在中国文化产业发展集团有限公司官方网站公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

## 十一、联系方式

联系人：崔先生

地 址：北京市东城区板桥南巷 7 号人民美术文化园

电 话：64041125/15801268400。

北京人美文创文化发展有限公司

物业管理部

2025 年 12 月 17 日